

Beratung & Service rund um die Immobilie

Die immotrends.com immobilien ges.m.b.h. steht für Trends, die sich auf dem Immobilienmarkt jetzt und in der Zukunft ergeben. Diese Entwicklungen werden von unserem Unternehmen ständig im Auge behalten, um unseren Kunden eine optimale Beratung rund um die Immobilie zu gewährleisten – Kreativität und visionäres Denken oberste Priorität



unsereziele

Unser erfahrenes Team ist die Basis unseres Erfolges. Partner aus verschiedenen Fachbereichen, z.B. dem Finanz- und Rechtssektor, ergänzen die profunden und langjährigen Marktkenntnisse unserer Mitarbeiter. Mit diesem Netzwerk aus wirtschaftlichen Kenntnissen, Verlässlichkeit und Produktivität schaffen wir für unsere Kunden vielfältige Synergieeffekte, die sich positiv auf die Vermittlung der Immobilien auswirken.

Unser Unternehmen ist Ihr fachkundiger Partner in allen Immobilienfragen – Marktanalyse, Bewertung, An- bzw. Verkauf oder Vermietung.

erstkontakt

Die Leistung umfasst die gesamte Abwicklung einer optimalen Verwertung von Immobilien. So wird beim Erstkontakt mit Verkäufern eine Vorbesichtigung und damit auch eine Bewertung der Immobilie durchgeführt. Aufgrund dieser Eindrücke und Auswertungen werden die Verkaufschancen erörtert und die Objektunterlagen speziell für die zu verkaufende Immobilie erstellt.

werbemaßnahmen

Um einen raschen und reibungslosen Verkauf zu erzielen, wird ein Werbekonzept erarbeitet. Dazu zählt in der heutigen Zeit - den Trends folgend - die Internetplatzierung. Die Immobilien werden stets mit detaillierter Beschreibung und zahlreichen Bildern auf die bekanntesten Informationsplattformen gestellt.



wir beraten, vermitteln und setzen um!

Zusätzlich werden Informationen von den Immobilien durch

- › Schaukästen,
- › Immobilienanzeigen in Fachzeitschriften, Regional- und Tageszeitungen,
- › Tafel- und Plakatwerbung
- › Fachmessen

den Kunden näher gebracht. Unser Unternehmen hat aufgrund der langjährigen Erfahrung auch eine große Anzahl an Vormerkkunden, die ebenfalls zu einer raschen Vermittlung beitragen.

laufende**betreuung**

Bei der Vermittlung einer Immobilie legen wir besonderen Wert auf laufenden persönlichen Kontakt und regelmäßigen Austausch über die Entwicklung. Wir bieten unseren Kunden auch die Möglichkeit das Fachwissen unseres Teams bei Behördenwegen oder sonstigen Beratungen zu nutzen. Die Begleitung und Betreuung bis hin zur Kaufvertragsabwicklung ist für uns selbstverständlich.

leistungs**ablauf**

- › Unverbindliche und kostenlose Vorbesichtigung und Bewertung Ihrer Liegenschaft
- › Verkaufschancenanalyse beim Erstkontakt
- › Erstellung von Objektunterlagen
- › Werbekonzepterstellung
- › Internetplatzierung mit Abbildungen und detaillierter Beschreibung
- › Regelmäßige Information über die Entwicklung
- › Begleitung bis zur Kaufvertragsabwicklung
- › Unterstützung bei Behördenwegen
- › Unterstützung bei Ab- und Ummeldung
- › Finanzierungssicherstellung des Käufers
- › Beratung über Steuern im Liegenschaftsverkehr



philosophie

Das Wichtigste in der erfolgreichen Beratung rund um Immobilien sind hochwertige Dienstleistungen – durchgeführt von Profis.

Was zählt, sind die Qualität der angebotenen Immobilien, die Qualität der Interessenten und natürlich die Qualität unserer Mitarbeiter.

Bei **immotrends.com** arbeitet ein Team von erfahrenen Spezialisten für Sie – die persönliche Betreuung steht in jeder Phase des Immobiliengeschäftes im Vordergrund!



geschäftsadresse

immotrends.com
immobilien ges.m.b.h.
allerheiligengasse 7
2700 wr. neustadt
tel.: +43 2622 320 88
fax: +43 2622 320 88-32
office@immotrends.com
www.immotrends.com



geschäftsführung

Ing. Martin Camus
Geschäftsführender Gesellschafter
Mobil: +43 664 523 27 27
camus@immotrends.com